

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

HOTĂRÂREA NR. 24 din 19.07.2024
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare întrunit în sedinta 7-A ordinară, ordinara din data de 19.07.2024

-Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. **922 / 19.07.2024** privind aprobarea unui schimb de terenuri, inițiat de primarului comunei Călinești Oaș

-Având în vedere : referatul de aprobare nr. **923 /19.07.2024** al primarului comunei Călinești Oaș

-Raport de specialitate nr. **924/19.07.2024** întocmit de d-na Surd Angela, secretar general al comunei Călinești Oaș ,

-Avizul comisiei de specialitate nr.2- Juridică si de Disciplina, Amenajarea teritoriului si urbanism,

-Hotărârea nr.24/19.04.2013, privind aprobarea întocmirii documentației de identificare a unei suprafețe de teren situată în intravilanul localității Călinești Oaș

-În conformitate cu prevederile art.87, alin. 5) , art. 129, al. (1) si (2), litera (c) , art. 108, lit. (e), art. 354-355 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cucompletarile si modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art 139, alin. 2 coroborat cu art. 5, lit.dd , art. 140, al. (1) si art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea titularului dreptului de proprietate asupra imobilelor: - teren intravilan, având categoria de folosință „pășune,, , în suprafață de 384 mp , înscris în **CF nr. 100305 Călinești Oaș** , situat în localitatea Pășunea Mare și - teren intravilan, având categoria de folosință „pășune(430 mp.) și arabil (67 mp) , în suprafață de 497 mp , înscris în **CF nr. 100323 Călinești Oaș** , situat în localitatea Pășunea Mare , în sensul că în loc de “CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ ” se va înscrie în Cartea Funciară ca titular al dreptului de proprietate “COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ ”.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Călinești Oaș , a imobilelor: - teren intravilan, având categoria de folosință „pășune,, , în suprafață de 384 mp , înscris în CF nr. 100305 Călinești Oaș , situat în localitatea Pășunea Mare și - teren intravilan, având categoria de folosință „pășune(430 mp.) și arabil (67 mp) , în suprafață de 497 mp , înscris în CF nr. 100323 Călinești Oaș , situat în localitatea Pășunea Mare .

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri , între Comuna Călinești Oaș , cu sediul comuna Călinești Oaș , sat Călinești Oaș, str. Principală, nr. 1 , județul Satu Mare și persoanele fizice MIC TITIE și BENE CRISTINA, ambele cu

domiciliul în comuna Călinești Oaș, sat Călinești Oaș ,nr. 99, județul Satu Mare , după cum urmează:

-Comuna Călinești Oaș cedează imobilele : -teren intravilan, având categoria de folosință „ pășune,, , în suprafață de 384 mp , înscris în CF nr. 100305 Călinești Oaș , situat în localitatea Pășunea Mare, comuna Călinești Oaș și - teren intravilan, având categoria de folosință „ pășune(430 mp.) și arabil (67 mp) , în suprafață de 497 mp , înscris în CF nr. 100323 Călinești Oaș , situat în localitatea Pășunea Mare ,Călinești Oaș .

-Doamna MIC TITIE și d-na BENE CRISTINA cedează imobilul teren intravilan , în suprafață de 100 mp. , avand categoria de folosință curți construcții , înscris în CF nr. 100984 , situat în comuna Călinești Oaș, sat Călinești Oaș.

Art.4. Terenul dobândit de Comuna Călinești Oaș, ca urmare a schimbului imobiliar va fi înscris în inventarul domeniului privat al comunei Călinești Oaș

Art. 5. Se aprobă întreprinderea tuturor demersurilor necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, B.C.P.I. Negrești-Oaș, în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri

Art.6. Cheltuielile privind încheierea schimbului imobiliar în formă autenticată vor fi suportate de către fiecare parte în mod egal.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Călinești Oaș să semneze orice document , în numele și pe seama Comunei Călinești Oaș , în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Călinești Oaș prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județul Satu Mare
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
- Notarului Public.
- Cetățenilor, prin publicare pe site-ul instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
CORDOS NELU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3, lit.a din OG.57/2019 privind Codul administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție:	15
Nr.total al consilierilor prezenți :	11
Nr.total al consilierilor absenți :	4
Voturi pentru:	11
Voturi împotriva:	-
Abțineri :	0